

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Часовня Ягодинского Введенского монастыря, отмечавшая границу города**  
**в XVI–XVIII веках», XVI–XVIII вв. (Нижегородская область, город Нижний**  
**Новгород, улица Варварская, 36 (литера Б))**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации 12.09.2015 № 972 (ред. от 27.12.2024), на основании договоров между заказчиком и экспертами, заключёнными в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Дата начала проведения экспертизы	14.07.2025 г.
Дата окончания проведения экспертизы	06.08.2025 г.
Место проведения экспертизы	г. Москва, г. Саратов, г. Тула
Сведения о заказчике экспертизы	Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» Адрес: 603115, г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, д. 63, ИНН: 5260305317.

**Сведения об экспертах.**

**Председатель экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Малышева Анна Вячеславовна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор, архитектор-реставратор 1 категории
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	20 лет

Место работы и должность	генеральный директор ООО «Научно-проектное реставрационное предприятие «Симаргл» Индивидуальный предприниматель ИП А.В. Малышева
<b>Ответственный секретарь экспертной комиссии:</b>	
Фамилия, имя и отчество	<b>Павлова Галина Геннадиевна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ИП Павлова Г.Г.
<b>Член экспертной комиссии:</b>	
Фамилия, имя и отчество	<b>Дорохина Ольга Владимировна</b>
Образование	Высшее
Специальность	Городское строительство, инженер-строитель
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	Пенсионер, председатель Тульского регионального отделения Союза реставраторов России; председатель Общественного совета при инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия

**Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Малышевой Анны Вячеславовны, ответственного секретаря Павловой Галины Геннадиевны и члена комиссии Дорохиной Ольги Владимировны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, и отвечаем за достоверность и

обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

### **Цель экспертизы.**

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Ягодинского Введенского монастыря, отмечавшая границу города в XVI–XVIII веках», XVI–XVIII вв. (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Варварская, 36 (литера Б));

- установление особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Ягодинского Введенского монастыря, отмечавшая границу города в XVI–XVIII веках», XVI–XVIII вв. (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Варварская, 36 (литера Б)).

### **Объект экспертизы.**

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Ягодинского Введенского монастыря, отмечавшая границу города в XVI–XVIII веках», XVI–XVIII вв. (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Варварская, 36 (литера Б)).

### **Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.**

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Ягодинского Введенского монастыря, отмечавшая границу города в XVI–XVIII веках», XVI–XVIII вв. (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Варварская, 36 (литера Б)) представлен на экспертизу в следующем составе:

Раздел I. Предварительные работы.

Исходно-разрешительная документация.

Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию).

Подраздел «Архивные исследования».

Подраздел «Анализ ранее разработанных проектов зон охраны».

Подраздел «Историко-архитектурные и историко-градостроительные исследования».

Подраздел «Ландшафтно-визуальный анализ».

Подраздел «Обоснование проектных предложений по границам зон охраны объекта культурного наследия, режимам использования земель, требованиям к градостроительным регламентам».

Раздел III. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Ягодинского Введенского монастыря, отмечавшая границу города в XVI–XVIII веках», XVI–XVIII вв. (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Варварская, 36 (литера Б)), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (итоговая часть).

Раздел IV. Комплект для передачи сведений о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Ягодинского Введенского монастыря, отмечавшая границу города в XVI–XVIII веках», XVI–XVIII вв. (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Варварская, 36 (литера Б)) в государственный кадастровый недвижимости (Кадастровую палату),

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта зон охраны объекта культурного наследия, в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе подготовки заключения экспертами была проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов; экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что:

- указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы;
- иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы не требуется.

## **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Ягодинского Введенского монастыря, отмечавшая границу города в XVI–XVIII веках», XVI–XVIII вв. (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Варварская, 36 (литера Б)), *разработан* в 2025 году государственным автономным учреждением Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» на

основании задания на разработку проектов зон охраны, выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области в 2025 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории.

При разработке Проекта Разработчиком учитывались сведения из Единого государственного реестра недвижимости, документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования.

*Сведения и данные об объекте культурного наследия из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.*

**Наименование памятника** – «Часовня Ягодинского Введенского монастыря, отмечавшая границу города в XVI–XVIII веках».

**Адрес памятника** – Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Варварская, 36 (литера Б).

**Датировка** – XVI–XVIII вв.

**Категория охраны** – региональная.

**Вид объекта** – памятник.

**Общая видовая принадлежность** – памятник истории.

**Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры, номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры:** Решение Горьковского Областного Совета народных депутатов от 3 ноября 1983 г. №559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области» (в ред. Постановлений Администрации Нижегородской области от 30.05.1997 N127, от 11.12.1998 N330).

**Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 521410114080005.

**Сведения о наличии или об отсутствии утверждённых границ территории объекта культурного наследия:** Утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 24 марта 2021 г. № 63.

**Иные сведения:** в связи с утвержденными границами территории объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Ягодинского Введенского монастыря, отмечавшая границу города в XVI–XVIII веках», XVI–XVIII вв. (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Варварская, 36 (литера Б)), в соответствии с п. 3 ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г.

№ 73-ФЗ, защитная зона устанавливается на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Ягодинского Введенского монастыря, отмечавшая границу города в XVI–XVIII веках», XVI–XVIII вв. (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Варварская, 36 (литера Б)) утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 08 февраля 2022 г. № 29 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Ягодинского Введенского монастыря, отмечавшая границу города в XVI–XVIII веках» (г. Нижний Новгород, ул. Варварская, 36 (литер Б))»

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Ягодинского Введенского монастыря, отмечавшая границу города в XVI–XVIII веках», XVI–XVIII вв. (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Варварская, 36 (литера Б)) разработан 01 августа 2018 г., разработчик: УГО ОКН НО.

Сведения о расположенных в границах проектируемых зон других объектах культурного наследия, их территориях и зонах охраны

В границах проектируемых зон охраны расположены следующие объекты культурного наследия:

- объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII–XVII вв. (Нижегородская область) (номер ЕГРОКН: 521540264730006), граница территории утверждена приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17 октября 2022 г. № 424;

- объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Кашириных, где в 1868 г. родился и до 1871 г. жил Горький Алексей Максимович», 1868–1871 гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ковалихинская, д. 33 (литеры А, А1, А2, Ж)) (номер ЕГРОКН: 521420054560006), граница территории утверждена постановлением Правительства Нижегородской области от 17 января 2013 г. № 22;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом А.А.Чистяковой», 1841 г. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Загорского, 12 (литер А)) (номер ЕГРОКН: 521510298640005), граница территории утверждена приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 24 апреля 2019 г. № 120;

- объект культурного наследия регионального значения «Здание Дома трудолюбия имени М. и Л. Рукавишниковых», 1903–1905 гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Варварская, 32 (литер А)) (номер ЕГРОКН:

521610471410005), граница территории утверждена приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 24 апреля 2019 г. № 120;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жила Аполлинария Прокофьевна Суслова-Розанова, возлюбленная Ф.М.Достоевского, послужившая прототипом ряда героинь его произведений. Здесь на квартире Рукавишниковых с участием Ленина Владимира Ильича проходило собрание нижегородских социал-демократов», после 1890 по 1900 гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Володарского, 57 (литер А)) (номер ЕГРОКН: 521610610590005), граница территории утверждена приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 26 апреля 2018 г. № 109;

- объект культурного наследия регионального значения «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением», 1868-1881 гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении ул. Варварской, ул. Володарского, 42/56 (литер А)) (номер ЕГРОКН: 521710752290005), граница территории утверждена приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 26 апреля 2018 г. № 109.

В границах проектируемых зон охраны утверждены следующие зоны охраны объектов культурного наследия:

- зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дома трудолюбия имени М. и Л. Рукавишниковых», 1903-1905 гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Варварская, 32 (литер А)), утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 03 июня 2021 г. № 464;

- объединенная зона охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1902-1904 гг. находилась последняя квартира Горького Алексея Максимовича в Нижнем Новгороде» (ул. Семашко, 19), «Усадьба Кашириных, где в 1868 г. родился и до 1871 г. жил Горький Алексей Максимович» (Ковалихинская ул., 33) и объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.П.Чегодаева» (ул. Семашко, 15 (литера А)), «Приют для подкидышей» (ул. Семашко, 22 (литера А)) в г. Нижнем Новгороде, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 04 марта 2016 г. № 107;

- зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением», 1868-1881 гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении ул. Варварской, ул. Володарского, 42/56 (литер А)), утвержденные

постановлением Правительства Нижегородской области от 29 июня 2018 г. № 480;

- зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жила Аполлинария Прокофьевна Суслова-Розанова, возлюбленная Ф.М.Достоевского, послужившая прототипом ряда героинь его произведений. Здесь на квартире Рукавишниковых с участием Ленина Владимира Ильича проходило собрание нижегородских социал-демократов», после 1890 по 1900 гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Володарского, 57 (литер А)), утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 29 июня 2018 г. № 480.

*Сведения о расположенных в границах проектируемых зон выявленных объектах культурного наследия*

В границах проектируемых зон охраны выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

*Краткая характеристика материалов по обоснованию.*

При подготовке материалов по обоснованию разработчиками была проведена следующая работа:

- историко-архивные изыскания;
- натурные исследования территории, в ходе которых была выполнена фотофиксация с оптимальных и наилучших точек восприятия объекта культурного наследия и его окружения;
- анализ данных историко-архивных изысканий и натурных исследований с наложением на современную топографическую основу;
- анализ нормативно-правовой базы градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Историко-культурные исследования содержат исчерпывающие текстовые, графические и фотографические материалы.

Графическая часть раздела представлена следующими чертежами:

- Историко-культурный опорный план;
- Схема ландшафтно-визуального анализа;
- Схема фотофиксации;
- Схема зон охраны объекта культурного наследия.

Также представлены выкопировки из документов градостроительного зонирования и территориального планирования.

На основании проведенных историко-культурных исследований, включающих в себя историко-архивные, архитектурно-градостроительные изыскания и с учетом особенностей окружающей архитектурно-градостроительной и природной среды, Разработчиками Проекта предложены к установлению зоны

охраны объекта культурного наследия регионального значения в следующем составе:

- охранная зона ОЗ-1, включающая один участок ОЗ-1-1;
- охранная зона ОЗ-2, включающая один участок ОЗ-2-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, включающая один участок ЗРЗ-1-1.

Состав и конфигурация зон охраны объекта культурного наследия обусловлены следующими факторами:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;
- объемно-пространственная структура объекта культурного наследия;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- границы современного землепользования;
- особенности перспективного развития территории.

*Краткая характеристика Проекта зон охраны (итоговая часть).*

Материалы итоговой части Проекта подготовлены разработчиками с учетом положений федерального законодательства по установлению зон с особыми условиями использования территории.

Разработчиком Проекта дано описание границ зон охраны. Координаты границ зон охраны Объекта культурного наследия определены картометрическим методом.

Предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам разработаны исходя из требований Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (ред. от 27.12.2024). Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны, разработанные в Проекте, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

3. Земельный Кодекс Российской Федерации 25 октября 2001 года № 136-ФЗ.

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

5. Закон Нижегородской области от 02.02.2016 № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 21 октября 2015 г. № 10047-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Ягодинского Введенского монастыря, отмечавшая границу города в XVI–XVIII веках» (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Решение Горьковского Областного Совета народных депутатов от 3 ноября 1983 г. №559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области» (в ред. Постановлений Администрации Нижегородской области от 30.05.1997 N127, от 11.12.1998 N330).

8. Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14 июля 1992 г. №210-м «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Нижнего Новгорода».

9. Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30 ноября 1993 г. № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода» (с изм. и доп. постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 22 февраля 2007 г. № 433-IV, решением Арбитражного суда Нижегородской области от 26 июня 2006 г. А43-8725/2006-26-288).

10. Решение Нижегородский областной совет народных депутатов от 6 апреля 1993 г. № 117-м «Об утверждении положения о порядке охраны культурного слоя исторических населенных мест Нижегородской области».

11. Решение Горьковского Областного Совета народных депутатов от 18 декабря 1989 г. № 471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения» (в ред. постановления Законодательного Собрания Нижегородской области от 22.04.1997 N 84, постановления Администрации Нижегородской области и администрации г. Н.Новгорода от 19.12.1997 N 351/79, постановления Администрации Нижегородской области от 11.12.1998 N 329).

12. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 24 апреля 2019 г. № 120 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде».

13. Постановление Правительства Нижегородской области от 17 января 2013 г. № 22 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Нижегородской области, режима использования территорий объектов культурного наследия и градостроительного регламента в утвержденных границах».

14. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 26 апреля 2018 г. № 109 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде».

15. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 24 марта 2021 г. № 63 «Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Ягодинского Введенского монастыря, отмечавшая границу города в XVI-XVIII веках» (г. Нижний Новгород, ул. Варварская, 36 (литер Б))».

16. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 2 декабря 2021 г. № 305 «Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.С.Заплатина" (г. Нижний Новгород, Ошарская пл., 1/41 (литера А))».

17. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 22 сентября 2022 г. № 279 «О включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинской и Ковалихинской в г. Нижнем Новгороде, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, утверждении границ и режима использования их территорий».

18. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17 октября 2022 г. № 424 «Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижнем Новгороде».

19. Постановление Правительства Нижегородской области от 29 июня 2018 г. № 480 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения в г. Нижнем Новгороде, особых режимов

использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах».

20. Постановление Правительства Нижегородской области от 03 июня 2021 г. № 464 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание Дома трудолюбия имени М. и Л. Рукавишниковых" (г. Нижний Новгород, ул. Варварская, 32 (литер А)) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

21. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 08 февраля 2022 г. № 29 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Ягодинского Введенского монастыря, отмечавшая границу города в XVI-XVIII веках» (г. Нижний Новгород, ул. Варварская, 36 (литер Б))».

22. Генеральный план города Нижнего Новгорода (Утвержден Постановлением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22 «О генеральном плане города Нижнего Новгорода»).

23. Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода (Утверждены приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 августа 2023 г. № 07-01-03/78 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22»).

24. ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

### **Обоснования вывода экспертизы.**

Рассмотрев представленный на экспертизу Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Ягодинского Введенского монастыря, отмечавшая границу города в XVI–XVIII веках», XVI–XVIII вв. (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Варварская, 36 (литера Б)), экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности объекта культурного наследия, а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и

земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях.

Разработчиком Проекта собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории), проведен анализ документации территориального планирования и градостроительного зонирования рассматриваемой территории. На основе историко-культурных исследований по объекту культурного наследия и его территории, ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристики объекта исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации. На основе проведенных историко-культурных исследований и ландшафтно-визуального анализа композиционных связей, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования состава и границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный Разработчиком Проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного значения и визуального восприятия объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с исследуемым объектом, стал основанием для проектных предложений по установлению зон охраны.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиком состав зон охраны объекта культурного наследия, их границы, обоснованы и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (в редакции 27.12.2024 г.).

Предлагаемые проектом особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объекта культурного наследия. Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в

Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.**

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Ягодинского Введенского монастыря, отмечавшая границу города в XVI–XVIII веках», XVI–XVIII вв. (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Варварская, 36 (литера Б)), разработанный в 2025 году государственным автономным учреждением Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

**В соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, к настоящему заключению прилагаются:**

1. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- приложение № 1. Схема зон охраны объекта культурного наследия;
- приложение № 2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Ягодинского Введенского монастыря, отмечавшая границу города в XVI–XVIII веках», XVI–XVIII вв. (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Варварская, 36 (литера Б));

2. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Ягодинского Введенского монастыря, отмечавшая границу города в XVI–XVIII веках», XVI–XVIII вв. (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Варварская, 36 (литера Б));

3. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Ягодинского Введенского монастыря, отмечавшая границу города в XVI–XVIII

веках», XVI–XVIII вв. (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Варварская, 36 (литера Б));

4. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Ягодинского Введенского монастыря, отмечавшая границу города в XVI–XVIII веках», XVI–XVIII вв. (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Варварская, 36 (литера Б)), в электронном виде.

Председатель экспертной комиссии

А.В. Малышева

Ответственный секретарь

Экспертной комиссии

Г.Г. Павлова

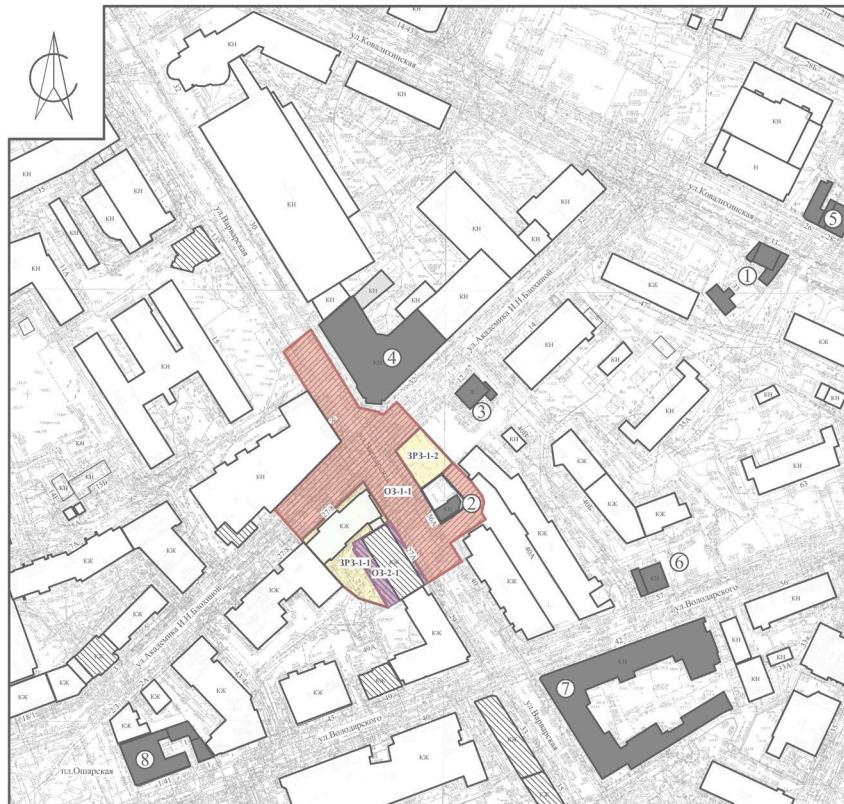
Член экспертной комиссии

О.В. Дорохина

**Дата оформления заключения 06.08.2025 г.**

Приложение № 1  
к акту государственной  
историко-культурной экспертизы

**Схема границ зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Часовня Ягодинского Введенского монастыря, отмечавшая границу  
города в XVI–XVIII веках», XVI–XVIII вв. (Нижегородская область, город  
Нижний Новгород, улица Варварская, 36 (литера Б))**



#### Условные обозначения:

- объекты культурного наследия регионального значения
- ценные объекты историко-градостроительной среды
- объекты, нейтральные по своим объемно-пространственным характеристикам к историко-градостроительной среде
- границы территории объекта культурного наследия
- охранный зона ОЗ-1, включающая один участок ОЗ-1-1 объекта культурного наследия «Часовня Ягодинского Введенского монастыря, отмечавшая границу города в XVI-XVIII веках»
- охранный зона ОЗ-2, включающая один участок ОЗ-2-1 объекта культурного наследия «Часовня Ягодинского Введенского монастыря, отмечавшая границу города в XVI-XVIII веках»
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, включающая два участка ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2 объекта культурного наследия «Часовня Ягодинского Введенского монастыря, отмечавшая границу города в XVI-XVIII веках»

#### Экспликация:

##### Объекты культурного наследия федерального значения:

1. «Усадьба Кашириных, где в 1868 г. родился и до 1871 г. жил Горький Алексей Максимович», 1868-1871 гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ковалихинская, д. 33 (литеры А, А1, А2, Ж))

##### Объекты культурного наследия регионального значения:

2. «Часовня Ягодинского Введенского монастыря, отмечавшая границу города в XVI-XVIII веках», XVI-XVIII вв. (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Варварская, 36 (литера Б));
3. «Дом А.А.Чистяковой», 1841 г. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Загорского, 12 (литер А));
4. «Здание Дома трудолюбия имени М. и Л. Рукавишниковых», 1903-1905 гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Варварская, 32 (литер А));
5. «Усадьба А.В.Савиновой», 1870-е гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ковалихинская, 26-28);
6. «Дом, в котором жила Аполлинария Прокофьевна Суслова-Розанова, возлюбленная Ф.М.Достоевского, послужившая прототипом ряда героян его произведений. Здесь на квартире Рукавишниковых с участием Ленина Владимира Ильича проходило собрание нижегородских социал-демократов», после 1890 по 1900 гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Володарского, 57 (литер А));
7. «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением», 1868-1881 гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении ул. Варварской, ул. Володарского, 42/56 (литер А));
8. «Дом А.С.Заплатина», 1910-1911 гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ошарская пл., 1/41 (литера А)).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Ягодинского Введенского монастыря, отмечавшая границу города в XVI-XVIII веках», XVI-XVIII вв. (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Варварская, 36 (литера Б))		
Разработал	Володина С.Н.	<i>Володина</i>				Проект зон охраны объекта культурного наследия		
						Стадия		
						П 4 4		
						Листов		
						Схема границ зон охраны.		
						М 1:2000		
						ГАУ НО НПЦ		

Приложение № 2 к  
акту государственной  
историко-культурной экспертизы

**Режимы использования земель и требования к градостроительным  
регламентам в границах  
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Часовня Ягодинского Введенского монастыря, отмечавшая границу города  
в XVI–XVIII веках», XVI–XVIII вв. (Нижегородская область, город Нижний  
Новгород, улица Варварская, 36 (литера Б))**

**Требования к градостроительным регламентам и ограничения  
использования земельных участков и их частей в границах охранной зоны  
объекта культурного наследия ОЗ-1, включающей один участок ОЗ-1-1.**

**Запрет на:**

1.1. строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды); строительство линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), трубопроводов наземным и надземным способами;

1.2. использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

1.3. размещение взрыво - и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

1.4. реконструкция объектов капитального строительства (линейных объектов) в параметрах, превышающих существующие и препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

1.5. размещение рекламных и информационных конструкций, некапитальных строений, сооружений и объектов, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением:

1.5.1. установки мемориальных досок, вывесок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метра;

1.5.2. размещения автостоянок, киосков, навесов на время проведения массовых мероприятий, а также для обеспечения современного использования объектов культурного наследия религиозного назначения;

1.5.3. размещения остановок общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;

1.6. размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

1.7. проведение работ в области благоустройства, за исключением:

1.7.1. размещения малых архитектурных форм, мощения территории, установки отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-градостроительной среды;

1.7.2. устройства пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

1.7.3. озеленения территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающего условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

1.7.4. применения при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованый металл);

1.7.5. сохранения и организации проездов, проходов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

1.7.6. применения временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;

1.7.7. установки произведений монументально-декоративного искусства: скульптуры, памятных знаков, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории высотой не более 5 м;

1.7.8. устройства ограждений – не сплошных, просматриваемых высотой не более 2,0 м, на каменном основании высотой не более 0,5 м

1.8. размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**Требования к градостроительным регламентам и ограничения использования земельных участков и их частей в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-2, включающей один участок ОЗ-2-1.**

**Запрет на:**

1.1. изменение архитектурных и объемно-пространственных характеристик дома № 27А по ул. Варварская:

- высотных параметров;
- общего исторического облика фасадов;
- форм и размеров архитектурных деталей;
- формы крыши с использованием традиционных кровельных материалов;
- структуры и пропорций расположения оконных проемов;
- элементов фасадного декора;
- системы отделки и покраски фасадов и кровли;

1.2. строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды); строительство линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), трубопроводов наземным и надземным способами;

1.3. использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

1.4. размещение взрыво - и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

1.5. реконструкция объектов капитального строительства (линейных объектов) в параметрах, превышающих существующие и препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

1.6. размещение рекламных и информационных конструкций, некапитальных строений, сооружений и объектов, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением:

1.6.1. установки мемориальных досок, вывесок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метра;

1.6.2. размещения автостоянок, киосков, навесов на время проведения массовых мероприятий, а также для обеспечения современного использования объектов культурного наследия религиозного назначения;

1.6.3. размещения остановок общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;

1.7. размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

1.8. проведение работ в области благоустройства, за исключением:

1.8.1. размещения малых архитектурных форм, мощения территории, установки отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-градостроительной среды;

1.8.2. устройства пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

1.8.3. озеленения территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающего условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

1.8.4. применения при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованый металл);

1.8.5. сохранения и организации проездов, проходов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

1.8.6. применения временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;

1.8.7. установки произведений монументально-декоративного искусства: скульптуры, памятных знаков, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории высотой не более 5 м;

1.8.8. устройства ограждений – не сплошных, просматриваемых высотой не более 2,0 м, на каменном основании высотой не более 0,5 м

1.9. размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**Требования к градостроительным регламентам и ограничения использования земельных участков и их частей в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1, включающей два участка ЗРЗ-1-1 и ЗРЗ-1-2.**

**Запрет на:**

воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

1.2. размещение взрыво - и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

1.3. строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды;

1.4. строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (наружные сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи) надземным и наземным способом и на выходящих на красные линии улиц фасадах зданий;

1.5. размещение рекламных и информационных конструкций, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением:

1.5.1. объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

1.5.2. установки мемориальных досок, вывесок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метра;

1.5.3. установки рекламных и информационных конструкций (туристической и социальной направленности), надписей и обозначений с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и 0,8 м по ширине;

1.5.4. установки вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 1,0 м по горизонтали и не более 0,5 м по вертикали, с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажной не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков; при консольном расположении вывески - максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,1 м;

1.5.5. размещения автостоянок, киосков, навесов на время проведения массовых мероприятий, а также для обеспечения современного использования объектов культурного наследия;

1.6. размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

1.7. фрагментарную отделку фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм, не свойственных исторической среде;

1.8. размещение средств наружной информации и рекламы с использованием открытого способа свечения, а также в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах.

**2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, включающей два участка ЗРЗ-1-1 и ЗРЗ-1-2, устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	не более 19,0 м до конька скатной крыши или до максимально выступающей конструкции; при реконструкции объектов капитального строительства выше 19,0 м без увеличения существующих объемно-

		пространственных характеристик
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:		
Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства		форма крыши скатная (двускатная), вальмовая, комбинированная, допускается применение мезонинов, слуховых окон, фронтонов; для хозяйственных строений допускается односкатная форма крыши
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства		контекстуализм, нейтрального характера, частичный историзм
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства		цветовые решения фасадов: неконтрастирующих, нейтральных либо аналогичных по отношению к объекту культурного наследия цветовых гамм
Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		применение в отделке традиционных материалов: красный кирпич, камень, металл, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, лицевой глиняный кирпич с расшивкой швов; натуральных или имитирующих натуральные материалы
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и крышах объектов капитального строительства		запрет размещения технического и инженерного оборудования на фасадах и скатных кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности
Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства		использование направленных светильников для акцентного освещения фасадов

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

# П Р О Т О К О Л № 1

**организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения  
«Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального  
значения «Часовня Ягодинского Введенского монастыря, отмечавшая  
границу города в XVI–XVIII веках», XVI–XVIII вв. (Нижегородская  
область, город Нижний Новгород, улица Варварская, 36 (литера Б))»**

14 июля 2025 г.

**Совещались дистанционно:**

**Малышева Анна Вячеславовна**, образование – высшее, специальность – архитектор, архитектор-реставратор 1 категории, стаж работы – 20 лет, место работы и должность – генеральный директор ООО «Научно-проектное реставрационное предприятие «Симаргл», Индивидуальный предприниматель ИП А.В. Малышева.

**Павлова Галина Геннадиевна**, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 23 года, место работы и должность – ИП Павлова Г.Г.

**Дорохина Ольга Владимировна**, образование - высшее, специальность инженер-строитель, стаж работы 40 лет, место работы и должность - пенсионер, председатель Тульского регионального отделения Союза реставраторов России; председатель Общественного совета при инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**Рассмотрели:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

**Решили:** утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Павлова Г.Г., Малышева А.В., Дорохина О.В.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:** избрать председателем Экспертной комиссии Малышеву А.В., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Павлова Г.Г.

### **3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.**

**Решили:** определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных Положением о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

### **4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.**

Рассмотрели проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Ягодинского Введенского монастыря, отмечавшая границу города в XVI–XVIII веках», XVI–XVIII вв. (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Варварская, 36 (литера Б)), представленную заказчиком в электронном виде.

**Решили:** дополнительные материалы не требуются.

**5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.**

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

1) 14.07.2025 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители: А.В. Малышева, Г.Г. Павлова, О.В. Дорохина

2) 14.07.2025 г. – 06.08.2025 г. – ознакомление с материалами, предоставленными Заказчиком, обработка и подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Ответственные исполнители: А.В. Малышева, Г.Г. Павлова, О.В. Дорохина

3) 06.08.2025 г. - Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: А.В. Малышева, Г.Г. Павлова, О.В. Дорохина

4) 06.08.2025 г. - Передача Заказчику 1 экземпляра (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами. Ответственные исполнители: А.В. Малышева, Г.Г. Павлова, О.В. Дорохина

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Малышева

Ответственный секретарь

Г.Г. Павлова

Член Экспертной комиссии

О.В. Дорохина

## П Р О Т О К О Л № 2

**итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения  
«Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Часовня Ягодинского Введенского монастыря, отмечавшая границу города  
в XVI–XVIII веках», XVI–XVIII вв. (Нижегородская область, город Нижний  
Новгород, улица Варварская, 36 (литера Б))»**

08 июня 2025 г.

**Совещались дистанционно:**

**Малышева Анна Вячеславовна** – председатель Экспертной комиссии;

**Павлова Галина Геннадиевна** - ответственный секретарь Экспертной комиссии;

**Дорохина Ольга Владимировна** – член Экспертной комиссии.

**Повестка дня:**

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

**По 1-му вопросу:**

**Рассмотрели:** выводы каждого эксперта относительно документации, предоставленной Заказчиком.

**Решили:** Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Ягодинского Введенского монастыря, отмечавшая границу города в XVI–XVIII веках», XVI–XVIII вв. (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Варварская, 36 (литера Б)), разработанный в 2025 году Государственным автономным учреждением Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» в следующем составе:

Раздел I. Предварительные работы.

Исходно-разрешительная документация.

Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию).

Подраздел «Архивные исследования».

Подраздел «Анализ ранее разработанных проектов зон охраны».

Подраздел «Историко-архитектурные и историко-градостроительные исследования».

Подраздел «Ландшафтно-визуальный анализ».

Подраздел «Обоснование проектных предложений по границам зон охраны объекта культурного наследия, режимам использования земель, требованиям к

градостроительным регламентам».

Раздел III. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Ягодинского Введенского монастыря, отмечавшая границу города в XVI–XVIII веках», XVI–XVIII вв. (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Варварская, 36 (литера Б)), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (итоговая часть).

Раздел IV. Комплект для передачи сведений о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Ягодинского Введенского монастыря, отмечавшая границу города в XVI–XVIII веках», XVI–XVIII вв. (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Варварская, 36 (литера Б)) в государственный кадастровый недвижимости (Кадастровую палату),

соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует указанную документацию к согласованию и последующему утверждению в установленном порядке.

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

## По 2-му вопросу:

**Решили:** подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Ягодинского Введенского монастыря, отмечавшая границу города в XVI–XVIII веках», XVI–XVIII вв. (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Варварская, 36 (литера Б))» с **положительным заключением** и рекомендовать проект для утверждения в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 3 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

## Председатель Экспертной комиссии

А.В. Малышева

## Ответственный секретарь

Г.Г. Павлова

## Член Экспертной комиссии

О.В. Дорохина